

י"ז באב התשע"ו
21 באוגוסט 2016
ית. 2016-1966

אל:

גב' אדית בר - סגנית מנהלת מינהל התכנון (לתפעול ובקרה), מינהל התכנון
מר חנוך ברש - מנהל אגף אי' (תקצוב ותפעול)

הנדון: אדר' שי רדשקביץ - הארכה והרחבת התקשרות קיימת

לשכת התכנון מבקשת את המשך העסקתו של היועץ מהסיבות הבאות:

א. ראשית יצוין כי היועץ מטפל כיום בתכניות המוסיפות כ- **5000 יח"ד** לעיר ירושלים והמצויות בשלבי תכנון מתקדמים: הפקדה ו/או מתן תוקף. כמו כן, שי מטפל גם בתכניות לשכונות העיר העתיקה שלהן אף רגישות פוליטית בינלאומית.

ב. מדובר בפרויקטים ברמת חשיבות עירונית גבוהה ביותר ואף בעלי חשיבות ארצית הכוללים מגרשים גדולים במיקומים מרכזיים והכוללים אלפי יח"ד, חלקם כוללים בתחומם אף מבנים לשימור.

ג. בשל ניסיונו הרב של היועץ בנושאי שימור הוא מטפל גם בתכניות לשכונות העיר העתיקה בירושלים. מדובר בתכניות רגישות מאוד מבחינה תכנונית ופוליטית ואשר נושאי השימור שבהן מעוררים תהודה בינלאומית. רגישות הנושא מחייבת שמירה על רצף הטיפול בהם. יש מקום לחשש כי הפסקת עבודתו כיום תפגע ביכולת להביא את התכניות לידי אישור.

ד. להלן רשימת הפרויקטים שבהם מטפל היועץ:

1. תכנית מתאר להתחדשות עירונית ופינוי בינוי לשכונת קטמונים – **תוספת 3000 יח"ד**, מדובר תכנית מתאר להתחדשות עירונית לכלל שכונת קטמונים. התכנית מוסיפה לכלל השכונה אלפי יח"ד חדשות, תוך כדי טיפול במרחב הציבורי, שדרוג תשתיות ומתן מענה לכלל צרכי הציבור בשכונה.

2. תכנית להתחדשות עירונית ברחוב טהון – תוספת של 334 יח"ד.

3. תכנית פינוי בינוי נוף הפארק – יובלים גנים – תוספת 328 יח"ד.

4. תכנית פינוי בינוי בדרך חברון-התנופה – תוספת 306 יח"ד.


5. תכנית למתחם עירוני לשימושים מעורבים במרכז העיר ירושלים – תוספת 240 יח"ד.

6. תכנית להתחדשות עירונית בצומת פת – תוספת 240 יח"ד.

7. תכנית פינוי בינוי ברחוב שטרן 29-33 – תוספת 218 יח"ד.

8. תכנית להתחדשות עירונית – מתחם כ"ח מרכז העיר – תוספת 184 יח"ד.

9. תכנית פינוי בינוי קדמת היובל מתחם 05 – תוספת 152 יח"ד.
10. תכנית פינוי בינוי ברחוב שטרן 36-42 – תוספת 124 יח"ד.
11. תכנית לפינוי בינוי ברחוב אור גנים – תוספת 119 יח"ד.
12. תכנית לפינוי בינוי מתחם הארזים – תוספת של 400 יח"ד.
13. תכניות לשכונות בעיר העתיקה בירושלים.
14. בנוסף, מטפל היועץ בכ- **10 תכניות** שמטרתם תוספת מאות יחידות מלונאיות במרכז העיר ירושלים.
- ה. הפסקת עבודתו של היועץ תפגע קשות בתנופת הפיתוח של העיר ירושלים – במיוחד באזורי ההתחדשות העירונית. במקביל לבקשה זו אנו מתחילים הערכות למיון וקליטה של יועץ חדש אשר יוכל להחליף את היועץ בתחומי עבודתו. איתור מאגר היועצים אשר נפתח אך לפני ימים ספורים ותהליך הבחירה של יועץ חדש, האישור והחפיפה עלול לקחת זמן רב, המוערך בלמעלה משנה.
- ו. בתקופה זו, בה תכניות ההתחדשות והפינוי בינוי הן במרכז השיח הציבורי ובמרכז העשייה במחוז, ובשל העיסוק בתכניות בעלות רגישות פוליטית ושימורית בינלאומית, לא נכון יהיה לקטוע את רצף עבודתו המצוינת של היועץ, יש לתת לו להמשיך לעבוד תקופה נוספת שתאפשר הן להביא את הפרויקטים החשובים לידי סיום והן תאפשר ללשכה להיערך לקבלת יועץ חדש.
- ז. לאור חשיבותם הרבה של תחומי עיסוקו והחשיבות הרבה בהמשך קידום בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בחוק, ולאור שביעות הרצון הגבהה מאיכות עבודתו, ועמידתו בלוחות הזמנים, לשכת התכנון מבקשת המשך העסקתו של היועץ עד ל- 31/12/2017.

בברכה,

שירה תלמי
מתכנתת מחוז ירושלים

העתק: